



450054, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 82, офис 181
тел.: (347) 248-8000, 248-9000, e-mail: info@expert-o.ru, www.expert-o.ru
ИНН 0276040473, КПП 027601001, ОГРН 1020202856410

Исх. № 235 от 07.02.2025

ООО «ЗТИ Групп»

АО «Эксперт-Оценка» предлагает вам сотрудничество в области оценки всех видов собственности:

- оценка бизнеса и ценных бумаг;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- оценка коммерческой недвижимости;
- оценка земельных участков;
- оценка сервитутов, упущенной выгоды и убытков;
- оценка квартир и жилых домов;
- оценка машин, оборудования и автотранспортных средств;
- оценка имущества;
- переоценка основных фондов в соответствии с ФСБУ 6/2020
- оценка объектов капитального строительства и земельных участков для целей оспаривания;
- оценка прав требования по кредитным договорам,
- оценка проблемных активов банков,
- оценка инвестиционных проектов,
- оценка активов в рамках конкурсного управления;
- оценка дебиторской задолженности;
- предоставление консалтинговых услуг;
- проведение финансово-экономической экспертизы;
- проведение бухгалтерской, стоимостной экспертизы;
- рецензии судебных экспертиз;
- правовое консультирование;

АО «Эксперт-Оценка» имеет опыт работы на рынке оценочных услуг с 1997 г., и является самой крупной на территории Республики и одной из крупных в России, являясь лидером Уральского и Приволжского регионов, что подтверждается в рейтингах, проводимые журналами «Эксперт», Коммерсант «Деньги» и прочие. АО «Эксперт-Оценка» оказывает услуги в Пермской, Курганской, Тюменской, Челябинской, Свердловской, Самарской, Оренбургской областях, в Республике Татарстан и других регионах Российской Федерации.

Предприятие имеет в своем штате высококвалифицированных оценщиков, судебных экспертов, грамотных консультантов, способных в кратчайшие сроки разрешать поставленные задачи.

АО «Эксперт-Оценка» дорожит своей репутацией и придерживается основополагающих принципов делового сотрудничества и соблюдения взаимных договоренностей. Работы выполняются качественно и в оговоренные сроки.

По оценке активов компаний (движимого и недвижимого имущества, интеллектуальной собственности, прав требования, долей в уставных капитала и акций и прочего имущества) были предоставлены отчеты об оценке для компаний группы ПАО «Газпром», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «АНК «Башнефть» (и дочерних предприятий), ГК «ИнтерРАО», компаний группы ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Приуралье» Федерального дорожного агентства», ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», ООО «ЛУКОЙЛ-Транс», ООО

«Башкирэнерго», ООО «Башкирская сетевая компания», ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат», АО "Центр судоремонта Дальзавод", АО «Белорецкий металлургический комбинат», АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», АО «ОЗНА», АО «Башкиравтодор», ОАО «РЖД», ГУП «ФЖС РБ», АО «УЭХК», ООО Гостиничный комплекс «Башкортостан», Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, АО «Башспирт», АО «Россельхозбанк» Башкортостан, ООО «РН-Транспорт», ООО «Транснефть-Урал», АО «Оренбургнефть», ОАО «Удмуртнефть», ООО «Туймазинское ГПП», ООО «Шкаповское ГПП», и т.д.

АО «Эксперт-Оценка» является аккредитованным партнером ПАО «Газпром», группы обществ ПАО НК «Роснефть», ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО АФК «Система», ООО «Башкирэнерго», АО «БЭСК», АО «Транснефть-Урал», ПАО «ММК», ФГАУ «Российский фонд технологического развития» (Фонд развития промышленности) и другие.

Членство в Саморегулируемой организации: сотрудники АО «Эксперт-Оценка» являются членами СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» и СРО «Экспертный совет». В компании работают на постоянной основе 8 дипломированных оценщиков, имеющие квалификационные аттестаты по различным направлениям деятельности (оценка недвижимости, оценка движимого имущества, оценка бизнеса), всего 18 квалификационных аттестатов.

Сертификация по ИСО 9001.

В целях контроля качества выполнения отчетов об оценке на предприятии введена система трехуровневой проверки качества отчетов АО «Эксперт-Оценка». Система контроля качества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015г. и применяется с 2016 г.:

- Сертификат Рег.№ РОСС КИ.ТЖС000049 на соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 90012015 применительно к оказанию услуг в области оценки различного имущества (бизнеса, недвижимости, оборудования, движимого имущества и нематериальных активов, кадастровой стоимости), методического обеспечения оценочной деятельности выдан АО «Эксперт - Оценка» от 17.09.2023 г.;

Реквизиты компании:

Полное наименование оценочной организации, ИНН, ОГРН: Акционерное общество «Эксперт-Оценка» (АО «Эксперт-Оценка»), ИНН 0276040473, ОГРН: 1020202856410

Местонахождение: 450054, Российская Федерация, г. Уфа, Пр. Октября, д. 82, офис. 181.

Адрес электронной почты: info@expert-o.ru

Интернет сайт: www.expert-o.ru

Контактный телефон: 347/248-90-00, 248-80-00; 8927 305 23 30

Генеральный директор: Сарбашев Степан Захарович

Прейскурант на услуги оценки

Наименование услуг	Средняя стоимость услуг (руб./ед.)	Срок исполнения (рабочих дней)
Оценка квартир, расположение г. Уфа/иные населенные пункты Республики Башкортостан	3 000 / 5 000	1
Парковочное место г. Уфа/иные населенные пункты Республики Башкортостан	7 000 / 10 000	1
Гараж г. Уфа/иные населенные пункты Республики Башкортостан	7 000 / 12 000	1
Индивидуальный жилой дом с земельным участком в г. Уфа/иные населенные пункты Республики Башкортостан	10 000 / 15 000	3
Земельный участок для ИЖС, расположенный в г. Уфа/иные населенные пункты Республики Башкортостан	7 000 / 10 000	3
Оценка акций для нотариуса	5 000	1
Оценка объектов для коммерческого использования		
Земельный участок, расположенный в г. Уфа/иные населенные пункты Республики Башкортостан	15 000 / 20 000	7
Оценка земельного участка (оспаривание, сервитут, изъятие, расчет упущенной выгоды, аренда без юридического сопровождения)	25 000	7
Коммерческая недвижимость (здание + земельный участок)	25 000	7
Коммерческая недвижимость (помещения)	15 000	7
Коммерческая недвижимость (оспаривание ОКС без юридического сопровождения)	35 000	10
Коммерческая недвижимость (оспаривание зем. участок без юридического сопровождения)	30 000	10
Производственные базы (оценка объектов недвижимого имущества, в т. ч. земельные участки и сооружения до 10 единиц)	50 000	10
Производственные базы (оценка объектов недвижимого имущества, в т. ч. земельные участки и сооружения от 10 единиц до 15 единиц)	80 000	10
Производственные базы (оценка объектов недвижимого имущества, в т. ч. земельные участки и сооружения свыше 15 единиц) *	По договоренности	10
Линейные объекты, сооружения, жд пути, прочие сооружения	3 000	10
Линейные объекты, сооружения (вынос сетей для предоставления в ресурсоснабжающие организации)	От 15 000*	10
Транспортные средства		
- легковые отечественного производства	3 500	2
- легковые импортного производства	3 500	2
- грузовые отечественного производства	4 000	5
- грузовые импортного производства	4 000	5
- спецтехника	5 000	5
Водный транспорт	30 000	5
Железнодорожный транспорт	30 000	5
Воздушный транспорт	100 000	5
Оборудование и инструмент буровой, нефтепромысловый и геологоразведочный	3 000	7
Оборудование для эксплуатации нефтепромысловых систем	3 000	7
Насосное оборудование и запчасти	3 000	7
Оборудование электрораспределительное и аппаратура контроля	1 500	7
Оборудование связи и коммутации, безопасности, телевидения и радиоаппаратура	1 500	7
Средства измерения и управления (КИПиА)	1 500	7
Электродвигатели, генераторы, преобразователи и приводы	1 500	7
Прочее оборудование	1 500	7
Оценка технологического комплекса (линии, мини-комплексы)	20 000	10
ТМЦ до 10 ед.	2 000	10
ТМЦ от 10 до 50 ед.	1 000	10
ТМЦ 50 ед.	500	10

Наименование услуг	Средняя стоимость услуг (руб./ед.)	Срок исполнения (рабочих дней)
ТМЦ до 500 ед.	300	10
ТМЦ свыше 500 ед. (без осмотра)	200	15
Крупнорогатый скот до 20 ед. (за отчет)	10 000	10
Крупнорогатый скот от 21 ед. (за отчет)	20 000	10
	99 000	10
Пакеты акций / доли в уставном капитале, валюта баланса до 10 млн. руб ^б .		
Пакеты акций / доли в уставном капитале, валюта баланса от 10 млн. до 100 млн. руб.	120 000	10
Пакеты акций / доли в уставном капитале, валюта баланса от 100 млн. до 500 млн. руб.	150 000	10
Пакеты акций / доли в уставном капитале, валюта баланса от 500 млн. до 1000 млн. руб.	170 000	10
	350 000	10
Пакеты акций / доли в уставном капитале, валюта баланса от 1000 млн. руб ^б .		
Оценка объектов интеллектуальной собственности	от 100 000	10
Оценка инвестиционных проектов	120 000	10
Оценка дебиторской задолженности физических лиц	50 000	10
Оценка дебиторской задолженности юридических лиц	80 000	10
	25 000	10
Оценка обязательств (облигации, котирующиеся на биржевых площадках)		
Оценка обязательств (облигации, не котирующиеся на биржевых площадках)	70 000	10
Оценка обязательств (банковские векселя - ТОП 10)	25 000	10
Оценка обязательств (банковские векселя - иных банков)	80 000	10
Оценка обязательств (небанковские векселя)	150 000	10

Коэффициенты, применяемые для разных видов работ

Виды работ	Коэффициент
Проведение дополнительных работ, связанных с отсутствием проектно- сметной документации или паспортов БТИ (проведение обмеров и составление эскизов)*	1,5
Срочная оценка (сокращение сроков исполнения в 2 раза)	1,5
Оценка, судебная экспертиза в рамках судебных процессов	1,5
Оценка акций/долей в уставном капитале, движимого и недвижимого и иного имущества для целей предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации	1,5
Оценка пакетов акций в соответствии со ст.7 ФЗ от 05.01.2006 г. №7-ФЗ	1,5
Оценка для целей залога и направления в ЦБ РФ	1,5
При количестве оцениваемых однородных объектов в одном отчете (до 10 ед.)	1,0
При количестве оцениваемых однородных объектов в одном отчете (от 10 ед. до 50 ед.)	0,8
При количестве оцениваемых однородных объектов в одном отчете (от 50 до 100 ед.)	0,6
При количестве оцениваемых однородных объектов в одном отчете (свыше 100 ед.)	0,5
Повторная оценка в течение года	0,7

* - цена зависит от многих факторов и рассчитывается по отдельной смете.

В зависимости от условий договора предоставляется бумажная копия отчета и его электронная версия, заверенная усиленной квалификационной подписью.

Предоставление дополнительной копии отчета - 500руб.

Мы всегда готовы к сотрудничеству и надеемся на долговременное и взаимовыгодное партнерство!

Генеральный директор

АО «Эксперт -Оценка»



/ С. З. Сарбашев.