

Московская область,  
Трасса М-7,  
47 км от МКАД



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК M7-M12

Новый ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ комплекс  
общей площадью 109 Га объединяет и дает старт  
к развитию резидентов на своей территории

# ИНФРАСТРУКТУРА



## ДОРОГИ

Для большегрузного транспорта ширина 16 м  
(8 м – полотно, по 4 м – обочина)



## ГАЗ

ГРП на территории,  
прямые договора



## ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

С централизованным  
сбросом



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточный КПП,  
видеонаблюдение



## ХОСТЕЛ

450 мест, аренда



## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Собственные ТП, возможность подключения по  
пониженному тарифу, 2 категория



## АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Управляющая компания, столовая, гостевой паркинг



## ТЕХСЛУЖБА

Службы эксплуатации и  
технической поддержки





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ  
ПАРК **M7-M12**

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Прямой съезд с М7 - Горьковское шоссе
- 2 км до развязки с ЦКАД
- 8 км до выезда на трассу М12 Москва-Казань
- Магистральный газ суммарным объёмом до 10 000 м3/час
- Электрические мощности до 50 МВт по 2 категории
- Ближайшие города Ногинск, Электросталь, Павловский Посад с общей численностью трудоспособного населения более 300 тыс. человек

# КОММУНИКАЦИИ

— ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 8 ГА

ГАЗ

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

ВОДОПРОВОД

ТЕПЛОСЕТЬ



Суммарная мощность до 50 МВт,  
возможность подключения по 2 категории,  
льготный тариф

# РЕЗИДЕНТАМ

- Возможность подключения по пониженному тарифу на электроэнергию
- Дороги с твердым покрытием для большегрузного транспорта до каждого Резидента
- **ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СОПРОВОЖДЕНИЯ,** согласование всей необходимой документации для строительства и эксплуатации промышленных, административных и складских зданий. Получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию



- Доступ ко всем программам Московской области по поддержке резидентов Индустриального парка. Содействие в доступе к партнерским программам Банков и получении Промышленной Ипотеки
- **УСЛУГИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ** производственных, административных зданий и складских комплексов
- **Льготные тарифы на услуги,** предоставляемые нашим партнером транспортно-логистическим центром

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОМЫШЛЕННОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННО - СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## Индустриальный парк **M7-M12** это:

### → **Более 85 выделенных участков**

- Строительство индустриальной недвижимости
- Создание промышленного производства
- Организация складских комплексов и логистических центров

### → Площадь земель **109 гектаров**

### → Полное **оснащение зданий инженерными сетями** и подключение к коммуникациям

### → **Дороги** для большегрузного транспорта

### → **Инфраструктура** для создания мощного промышленного центра в Богородском округе Московской области

Официальный представитель  
проекта: ООО «АльянсГрупп»

**Индустриальный парк:**  
Московская область,  
Богородский городской  
округ, Большое Буньково

**Офис продаж:** г. Москва,  
Мельницкий переулок, д.1

Телефон: **8(495)204-36-42**

Email: **sale@m7-m12.ru**

