

IVID

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12,

+7 495 790 2473

info@ividgroup.ru



О нас

IVID — группа компаний, работающая на российском рынке с 1992 г. Наша компания выполняет функции технического заказчика и строительного контроля при реализации инвестиционных проектов любой недвижимости, а также работает в сфере промышленного инжиниринга

- В IVID мы всегда стремимся к повышению сервисности, поэтому являемся прогрессивной компанией, способной обеспечивать услугу высшего класса
- Мы преследуем качество и детальный подход при работе с каждым проектом
- В нашей команде только сертифицированные специалисты, которые способны непрерывно и планомерно обеспечивать высокую квалификацию
- Корпоративная культура компании нацелена на инновации в сфере управления проектированием и строительством, а также строгое выполнение договорных обязательств

Компетенции

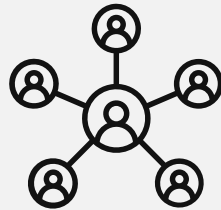
- Эффективное управление проектами и комплексный подход к реализации задач проекта;
- Единые корпоративные стандарты, эффективные, понятные правила взаимодействия и принятия решений формируют механизмы эффективной работы;
- Наша команда специалистов решает задачи любого масштаба;
- Проведение регулярного мониторинга строительных технологий, внедрение новых методов строительства, инновационных материалов и оборудования;
- IVID поддерживает деловые связи с широким кругом партнеров и инвесторов, что расширяет комплекс услуг для наших клиентов.

Наши услуги



Услуги и функции технического заказчика

- Сбор исходно-разрешительной документации (ИРД);
- Контроль сроков и качества разработки проектной и рабочей документации;
- Оформление строительства — получение разрешения на строительства;
- Строительный контроль;
- Ввод объекта в эксплуатацию.



Строительный контроль (технический надзор)

- Организация и контроль за ходом строительства;
- Контроль сроков и сметной стоимости строительства;
- Фин-тех надзор за ходом строительства;
- Тех обследование зданий и обмерные работы.



Управление проектами строительства

- Организация и управление проектированием и строительством (ЕПСМ). Технический заказчик IVID осуществляет полное управление проектированием и строительством по сценариям, оговоренным с инвестором до начала работ.



Технический аудит и строительный консалтинг

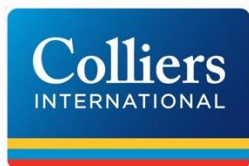
- Аудит пригодности земельного участка;
- Мониторинг реализации инвестиционных проектов;
- Контрольно-ревизионные проверки;
- Строительный консалтинг.

Наши преимущества

- МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
- ИННОВАЦИОННОЕ BIM-ТЕХНОЛОГИИ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И УПРАВЛЕНИИ ПРОЕКТАМИ
- ВНУТРЕННИЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА
- РАБОТА С ПРОВЕРЕННЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ
- КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ С МЕЖДУНАРОДНЫМ ОПЫТОМ
- ВНИМАНИЕ К СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



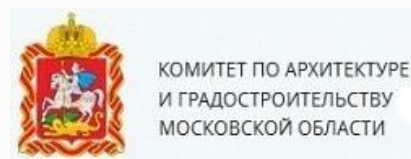
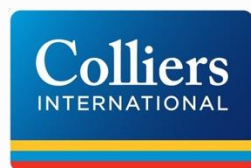
Заказчики



Московский Насосный Завод



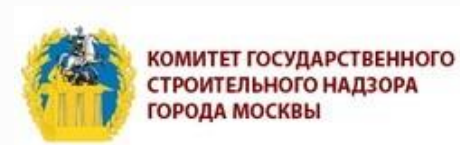
Партнеры



МЕГАНОМ



ABD architects



Основные проекты

Промышленный парк «Кувекино»

Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ДЕСЕНОВСКОЕ,
ВБЛИЗИ ДЕРЕВЕНЬ КУВЕКИНО И ЕВСЕЕВО

BIG BOX и LIGHT INDUSTRIAL

- Общая площадь: 60 000 м²
- Совместная реализация проектов с группой компаний «ПИК»
- Функции технического заказчика
- Строительный контроль до ввода Объекта в эксплуатацию



Основные проекты

Промышленный парк «Сенькино»

Москва, поселение Краснопахорское,
вблизи д. Шахово

- Общая площадь: 75 000 м²
- Совместная реализация проектов формата Light Industrial с группой компаний «ПИК»
- Функции технического заказчика
- Строительный контроль до ввода Объекта в эксплуатацию
- Сроки реализации: 2023-2026 г



Основные проекты

Технопарк «Курский плаза»

Москва, ул. Верхняя Сыромятническая
вл. 7

- Общая площадь: 25 615 м²
- Осуществление функций управляющей компании/ технического заказчика при реализации проекта строительства
- Год реализации: 2020 – по настоящее время



Основные проекты

Клубный дом класса «De luxe»

Москва, ул. Каменная слобода.
Д2/1, стр.2

- Общая площадь: 1600 м²
- Комплексная реализация проекта по принципу EPC контракта с функцией генерального проектировщика, технического заказчика
- Выполнение СМР при реализации проекта



Основные проекты

Спортивное ядро «ВТБ АРЕНА»

Москва, р-н Аэропорт, Ленинградский проспект, вл.36

- Осуществление функций технического заказчика и строительного контроля при строительстве теннисного центра в составе спортивного кластера ВТБ арена в Петровском парке

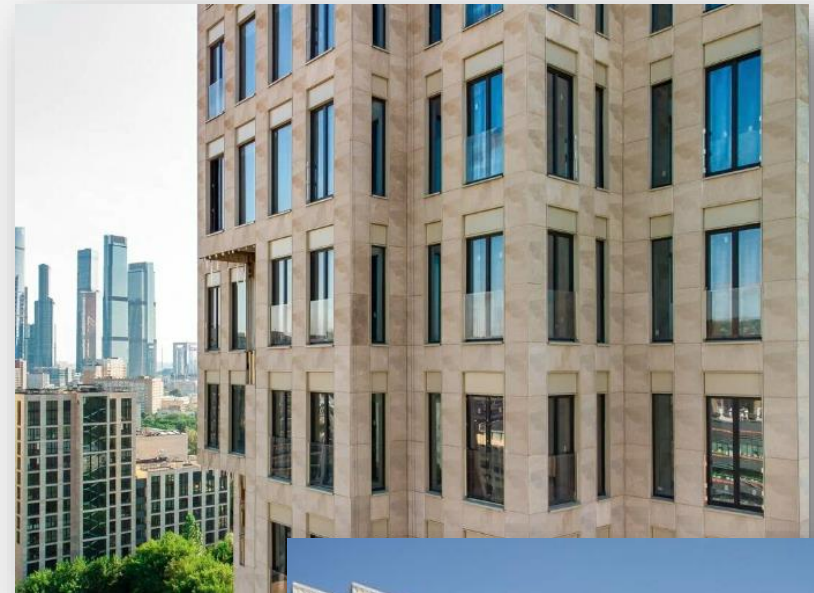


Основные проекты

Жилой комплекс премиум-класса «Eleven»

Москва, Звенигородское шоссе, 11

- Общая площадь: 26 333,61 м²
- Осуществление специалистами компании функции технического заказчика/строительного контроля при реализации проекта.
- Полный цикл работ от ГПЗУ до ввода объекта в эксплуатацию
- Успешная реализация задач при размещении объекта жилого назначения с учетом наличия градостроительных ограничений.



Основные проекты

МФК «Звенигородский»

Москва, Звенигородское шоссе, вл.28, стр.1, 2

- Общая площадь: 18 789 м²
- Осуществление функции технического заказчика на предпроектной стадии реализации проекта
- Градостроительный и технический аудит
- Формирование бюджета проекта
- Оценка рисков



Контакты

123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12,

+7 495 790 2473

info@ividgroup.ru

Ваш личный менеджер

Фомина Кристина

info@ividgroup.ru

+79652628645 (whatsapp)

Реализованные проекты



Многофункциональный комплекс «Буревестник»

Москва, 3-я Рыбинская ул., 38 000 м²

- Функции технического заказчика
- Строительный контроль



Комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры

п. Нахабино, Красногорского р-на, 780 000 м²

- Функции управляющей компании



Производственно-складской и учебный центр

МО, Мытищинский городской округ, д. Беяниново, Промышленный проезд, вл. 22, стр. 1, 5 000 м²

- Технический аудит

Реализованные проекты



Реновация производственног о предприятия Tetra Pak

г. Лобня Московской
обл., 30 000 м²

- Разработка ППТ и ПМ
- Функции технического заказчика
- Строительный контроль



Торговый центр «Street»

Москва, ул.
Венёвская, 23 500 м²

- Функции технического заказчика



Офисный центр компании «МД Групп»

Москва, 7 500 м²

- Функции технического заказчика на этапе «Проектирование»



Автосалон BMW

Москва, Рублевское
ш., 6 000 м²

- Функции технического заказчика
- Строительный контроль

Реализованные проекты



Офисно-деловой центр

Москва, ул. Донская, 6
000 м²

- Функции технического заказчика
- Строительный контроль



Жилая застройка

п. Лунёво
Солнечногорского р-на
Московской обл.,
18 000 м²

- Функции технического заказчика
- Строительный контроль



Стрит ритейл

г. Тверь, 3 000 м²

- Функции технического заказчика



Бизнес-центр «Конвент»

Москва, Багратионовский пр-д,
19 000 м²

- Функции технического заказчика
- Строительный контроль
- Аудит земельных участков, рассматриваемых компанией для реализации собственных инвестиционных проектов в Москве и Московской области

Реализованные проекты



Жилой комплекс
«Немецкая деревня»

п. Кутузовское
Солнечногорского р-на
Московской обл., 68
000 м²

- Функции
технического
заказчика на этапе
«Предпроект»



Реновация
производства «Сандвик
МКТС»

Москва, Полковая
ул., 40 000 м²

- Строительный
контроль
- Градостроительный
консалтинг
- Модернизация
энергообъектов



Промышленное
предприятие Nutricia

г. Истра Московской
обл., 48 000 м²

- Функции
технического
заказчика
- Строительный
контроль



Жилой комплекс

Красногорский р-н
Московской обл., 89
000 м²

- Строительный
контроль

Реализованные проекты



Инвестиционный консалтинг

Москва, ул. Ивана Франко, 60 000 м²

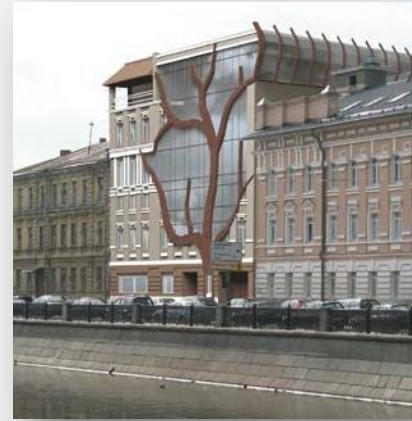
- Инвестиционный консалтинг



Технический аудит торгового центра

г. Тверь

- Технический аудит торгового центра перед приобретением инвестором
- Проверка полноты и достаточности исполнительной и правовой документации



Оздоровительный комплекс

Москва, Озерковская наб., 4 000 м²

- Функции технического заказчика на этапе «Предпроект»



Комбинат общественного питания «Конкорд»

д. Клёново
Подольского р-на
Московской обл.,
25 000 м²

- Технический аудит строительных конструкций действующего предприятия

Реализованные проекты



Снос и демонтаж
зданий и сооружений
и объектов различного
значения

Москва и
Московская
область, 470 000 м²

- Сбор ИРД и
оформление сноса



Строительство и
реконструкция железных
дорог

Московская область:
Лобня, Долгопрудный,
Мытищи, Серпухов, п.
Богатищево
Каширского р-на,

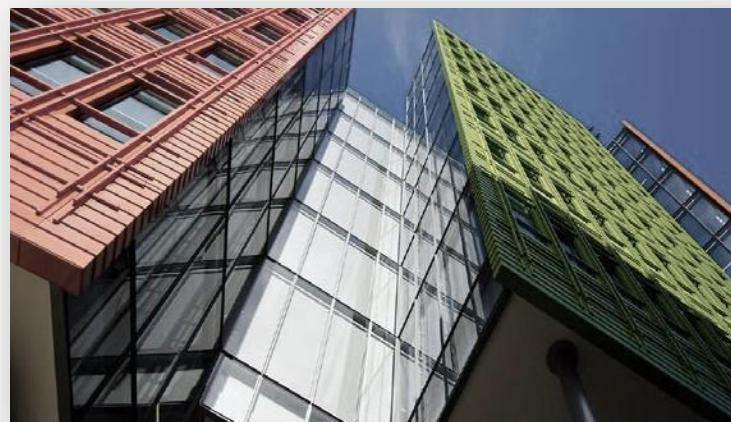
- Сбор ИРД
- Функции технического
заказчика
- Строительный
контроль

Дополнительно



Аудит земельных участков

Мы проверили более ста земельных участков в более чем 20 городах России, осуществили аудит участков в Твери, Саратове, Нижнем Новгороде, Геленджике, Волгограде, Сочи, в Челябинской области.



Техническое обследование зданий и сооружений, обследование инженерных сетей и коммуникаций

Наша деятельность по обследованию зданий и сооружений, грунтов основания, внутренних и наружных инженерных систем осуществляется на основании имеющихся свидетельств СРО о допуске к таким работам.

Специалисты компании провели обследование более 50 объектов в Москве и в регионах.